

AVIZ DE OPORTUNITATE
NR. 17/ // .06.2014

pentru întocmirea documentației P.U.Z.

**"SPAȚII DE PRODUCȚIE ȘI DE PRELUCRARE A LEMNULUI, SPAȚII PENTRU BIROURI,
PLATFORME BETONATE, DRUMURI DE INCINTĂ"**

Referitor la: Solicitarea privind emiterea **Avizului de oportunitate** pentru elaborarea documentației PUZ " **SPAȚII DE PRODUCȚIE ȘI DE PRELUCRARE A LEMNULUI, SPAȚII PENTRU BIROURI, PLATFORME BETONATE, DRUMURI DE INCINTĂ** " în extravilanul satului Pojoga, comuna Zam, beneficiar: **F.B.R. FORESTOPS S.A.TIMIȘOARA**. cu sediul în județul Timiș, municipiul Timișoara, strada Coriolan Brediceanu, nr.10, în conformitate cu Certificatul de urbanism nr.08 / 29.01.2014, emis de Președintele Consiliului Județean Hunedoara,

potrivit Planului de amenajare teritoriului județean aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara cu nr.142/2010, a Planului urbanistic general nr.89/1999, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Zam nr.23/2001, cu valabilitatea prelungită prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Zam nr.10/2013,, amplasamentul pe care se propune realizarea lucrărilor de prelucrare și depozitare a lemnului, se află în extravilanul satului Pojoga, zonă agricolă, având categoria de folosință: teren arabil și neproductiv.

ținând seama de prevederile art. 23 alin (2) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

în conformitate cu prevederile art. 32 alin (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

analizând documentația depusă în vederea emiterii Avizului de oportunitate, pentru amplasamentul – teren -, proprietate privată, ce face obiectul investiției propuse, **este necesară elaborarea, avizarea și aprobarea unei documentații de urbanism fază Plan urbanistic zonal (PUZ).**

Planul urbanistic zonal se va întocmi cu respectarea Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal aprobat prin Ordinul nr. 176/N/16.08.2000 al Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului și a prezentului Aviz de oportunitate, astfel:

- **teritoriul care urmează a fi reglementat**, situat în extravilanul satului Pojoga, va cuprinde parcelele proprietate privată S.C. CARMEUSE HOLDING S.R.L. conform CF nr. 60115 nr. cadastral 60115, CF nr.60120 nr. cadastral 60120, pentru care s-a încheiat Contract de închiriere nr.182/03.10.2013 în favoarea F.B.R. FORESTOPS S.A. Timișoara și vecinătățile adiacente investiției;

- **categoria funcțională** propusă și eventualele **servituți: zonă unități industriale de producție și depozitare :**

- perioada de valabilitate a P.U.Z-lui se va stabili, odată cu aprobarea acestuia, prin Hotărâre a Consiliului Local al Comunei Zam, potrivit art.56 alin.(4) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.

- **indicatori urbanistici obligatorii:**

- POT max. = 30%; CUT max.=0.35,

- **dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:**

- se vor analiza și propune modalități de extindere a rețelelor tehnico-edilitare.
- pentru realizarea accesului pe proprietate se va solicita *acordul prealabil al administratorului drumului de acces – DJ 707A* și al Inspectoratului de Poliție al Județului Hunedoara - Serviciul Rutier; Circulația pietonilor și a autovehiculelor, accesele auto și parcajele necesare în zonă, se vor realiza cu respectarea prevederilor art. 25, 26, 33 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin HGR nr.525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea STAS-urilor și Normativelor tehnice în vigoare, și conform activității specifice.

- **capacitățile de transport admise:**

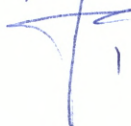
- se vor stabili conform activității specifice, cu precizarea măsurilor ce se impun.
- se vor avea în vedere prevederile Ordinului nr.119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Documentația de urbanism – fază PUZ, semnată de specialiști cu drept de semnătură înscrși în Registrul Urbaniștilor din România, se supune analizei în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism în vederea fundamentării tehnice a Avizului Arhitectului-șef al județului;

Potrivit prevederilor art. 48¹ alin.(1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, **Planul urbanistic zonal, se va prezenta în format digital și format analogic, pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor măsurători la teren, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.**

Inițiatorul Planului urbanistic zonal are obligația să respecte prevederile specifice de informare și consultare a publicului stabilite conform Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

ARHITECT ȘEF,
Amelia Conț



INTOCMIT,
Iuga Virgil

