

ANUNT

Aducem la cunostinta publicului

PROIECTUL DE HOTARÂRE NR. 57 / 2016

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

**« Amenajare bazin piscicol ,in extravilanul satului Salciva,pe malul stang al Raului Mures » ,
respectiv Regulament local de urbanism aferent**

Potrivit art.7,alin.(2) din Legea nr.52/2003 ,republicata,privind transparent decizionala in administratia publica locala,"Anuntul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ va fi adus la cunostinta publicului,in conditiile alin.(1),cu cel putin 30 de zile lucratoare inainte de supunerea la vot spre avizare de catre autoritatile publice",

Proiectul de act normativ,cu documentatia de baza,poate fi consultat pe

- Site-ul www.comunazam.ro;
- La sediul Primariei comunei Zam.

In conformitate cu prevederile art,7,alin.(4) din Legea nr.52/2003,republicata, pana la data de 05.12.2015 , se pot transmite in scris opinii , sugestii,propuneri cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii

Pentru informatii suplimentare, va rugam sa contactati Primaria comunei Zam,judetul Hunedoara, Cei interesati pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare, pe adresa Primaria comunei Zam,satul Zam,nr.149,judetul Hunedoara.sau pe email primaria_zam@yahoo.com .

Redactat – Stefu Claudia , consilier

ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
COMUNA ZAM
CONSILIUL LOCAL ZAM
COMPARTIMENTUL URBANISM
Nr. 1229/25.10.2016

RAPORT DE SPECIALITATE

Prezentul raport de specialitate s-a intocmit in conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001,cu modificarile si completarile ulterioare si ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului,cu completarile si modificarile ulterioare.

Amplasamentul care face obiectul documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal «Amenajare bazin piscicol ,in extravilanul satului Salciva,pe malul stang al Raului Mures » , respectiv Regulament local de urbanism aferent este situat in extravilanul localitatii Salciva,comuna Zam, inscris in Cartea Funciara nr.60448,nr cadastral 60448, , beneficiar NICULA MARIUS PETRISOR ,cu domiciliul in judetul Arad,comuna Savirsin,localitatea Savirsin,nr.484,proiectant general : B.I.A. IONESCU MIHAI MARIAN.

Prin Certificatul de Urbanism nr.95/15.04.2016,emis de Consiliul Judetean Hunedoara ,in conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului,cu completarile si modificarile ulterioare, a stabilit necesitatea elaborarii si aprobarii unui plan urbanistic zonal.

Avand in vedere :

- Aviz de oportunitate nr.2 /18.01.2016 pentru intocmirea documentatiei PUZ emis de catre Arhitectul Sef al Consiliului Judetean Hunedoara;
- Aviz Arhitect Sef al judetului Hunedoara nr.41/29.08.2016;
- Proces-verbal de receptie nr.535/2016 – Plan de situatie nr.57147/04.11.2015/ - Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hunedoara;
- Aviz de Gospodarire a Apelor nr.316 / 28.12.2015 – Administratia Bazinala Mures;
- Aviz amplasament favorabil RENEL , nr.149355217/06.10.2015 ;
- Aviz nr.571/01.04.2016 - Ministerul Culturii – Directia Judeteana pentru Cultura Hunedoara ;
- Aviz A.N.I.F.nr.72/10.12.2015 -Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale-Unitatea de Administrare Hunedoara ;
- Decizie etapei de incadrare nr.17/07.3.2016 - Agentia de Protectia Mediului Hunedoara ;
- Dovada achitarii tarifului de exercitare a dreptului de semnatura la Registrul Urbanistilor din Romania;
- Raportul de informare si consultare a populatiei nr.1196/14.10.2016 pentru documentatia PUZ «Amenajare bazin piscicol ,in extravilanul satului Salciva,pe malul

stang al Raului Mures » , respectiv Regulament local de urbanism aferent document elaborat in conformitate cu Ordinul nr.2701 / 2010 privind aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism si HCL nr.5/2012 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea si revizuirea planurilor de urbanism aflate in competenta de aprobare a Consiliului Local Zam;

- Cererea nr.1229/25.10.2016 a beneficiarului NICULA MARIUS PETRISOR catre Consiliul Local Zam .

Proiectul de hotarare privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal, impreuna cu documentatia prezentata spre aprobare , avizele obtinute , Raportul de specialitate al compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului , Raportul consultarii Publicului si Expunerea de motive a primarului comunei Zam se supune dezbaterii Consiliului Local Zam.

CONSILIER URBANISM,
STEFU CLAUDIA

ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
COMUNA ZAM
P R I M A R
Nr. 1229/25.10.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

Prezenta Expunere de motive s-a redactat in conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001,cu modificarile si completarile ulterioare si ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului,cu completarile si modificarile ulterioare.

Avand in vedere Raportul de specialitate,Raportul consultarii publicului ,in conformitate cu art.8,alin (1) din H.C.L.Zam, nr.5/2012 prin care structura cu atributii este formata din Primar si consilierul pe probleme de urbanism si amenajarea teritoriului;

Consiliul local , prin art.36,alin.(2) din Legea nr.215/2001 , a administratie publice locale , cu modificarile si completarile ulterioare,exercita atributii in domeniul dezvoltarii economoco-sociale si de mediu a comunei ,in administrarea domeniului public si privat.

Conform prevederilor art.56,alin.(6) si anexei nr.1,Cap.B,pct 12⁴ din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului ,cu modificarile si completarile ulterioare , P.U.Z se va aproba de catre Consiliul Local al comunei Zam;

Planul Urbanistic Zonal supus aprobarii reglementeaza regimul de construire a zonei,functiunea zonei,coeficientul de utilizare a terenului(CUT),procentul de ocupare a terenului (POT) ,retragerile cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare a parcelei,caracteristicile arhitecturale ale cladirilor.

Necesitatea si oportunitatea investitiei: « Amenajare bazin piscicol ,in extravilanul satului Salciva,pe malul stang al Raului Mures » , respectiv Regulament local de urbanism aferent,este necesara pentru revigorarea zonei,locurile de munca create fiind necesare locuitorilor comunei.

In scopul de mai sus , prezentam spre dezbatere alaturat proiectul de hotarare.

PRIMAR,
NISTOR SORIN IONEL

ROMANIA

JUDETUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZAM

Zam,nr.149,cod postal 337550,Tel./Fax.0254280638/0254280642,e-mail primaria_zam@yahoo.com

PROIECT DE HOTARÂRE NR. 57/2016

privind aprobarea Planul urbanistic Zonal
**« Amenajare bazin piscicol ,in extravilanul satului Salciva,pe malul stang al Raului Mures » ,
respectiv Regulament local de urbanism aferent**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZAM,JUDETUL HUNEDOARA

Avand in vedere :

- Expunerea de motive nr. 1226/25.10.2016,a primarului comunei Zam,dl.Nistor Sorin Ionel,prin care propune aprobarea documentatiei urbanistice faza Plan Urbanistic Zonal **«Amenajare bazin piscicol ,in extravilanul satului Salciva,pe malul stang al Raului Mures » , respectiv Regulament local de urbanism aferent** comuna Zam,satul Salciva ;
- Raportul de specialitate al compartimentului de urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Zam;
- Raportul informarii si consultarii publicului, nr. 1196/14.10.2016;
- Adresa nr. 1229/25.10.2016 – prin care dl.Nicula Marius Petrisor solicita aprobarea documentatiei urbanistice faza Plan Urbanistic Zonal pentru lucrarea **«Amenajare bazin piscicol ,in extravilanul satului Salciva,pe malul stang al Raului Mures » , respectiv Regulament local de urbanism aferent** beneficiar Nicula Marius Petrisor ,cu domiciliul in in judetul Arad,comuna Savirsin ,nr.484 , pentru amplasamentul situat in comuna Zam,satul Salciva ;

In baza dispozitiilor art.56,alin.(6) si Anexei nr.1,Cap. B,pct 12⁴ din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului ,cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul art.36,alin.(2),lit. « c » , precum si art.45,alin.(2) ,lit. »e « din Legea administratiei publice locale nr.215/2001,republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare ,

H O T A R A S T E :

Art.1 – Aproba Raportul informarii si consultarii publicului nr. 1196/14.10.2016 pentru documentatia PUZ **«Amenajare bazin piscicol ,in extravilanul satului Salciva,pe malul stang al Raului Mures » , respectiv Regulament local de urbanism aferent**

Art.2 - Aproba documentatia faza Plan Urbanistic Zonal pentru lucrarea **«Amenajare bazin piscicol ,in extravilanul satului Salciva,pe malul stang al Raului Mures » , respectiv**

Regulament local de urbanism aferent beneficiar dl.Nicula marius Petrisor ,cu beneficiar NICULA MARIUS PETRISOR ,cu domiciliul in judetul Arad,comuna Savirsin,localitatea Savirsin,nr.484 pentru amplasamentul situat in comuna Zam,satul Salciva ;

Art.3 – Detaliile Planului Urbanistic Zonal se vor integra in Planul Urbanistic General al comunei Zam ,aprobat prin H.C.L. nr. [23/2001](#),respectiv Hotararea nr.45 / 2015 a Consiliului local Zam privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a P.U.G. si R.L.U.Zam;

Art.4 – Documentatia Plan Urbanistic Zonal se va aproba in concordanta cu prevederile Avizului Arhitectului-Sef al judetului Hunedoara nr.41/29.08.2016,precum si a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor ,republicata,cu modificarile si completarile ulterioare;

Art.5 – Prezenta hotarare poate fi atacata potrivit prevederilor Legii contenciosului administrative nr.544/2004,cu modificarile si completarile ulterioare;

Art.6 – Prezenta hotarare se comunica :

- Institutiei Prefectului-Judetul Hunedoara;
- Consiliului Judetean Hunedoara – Arhitect Sef;
- Beneficiarului

Zam,25.10.2016

PRIMAR,
Nistor Sorin Ionel

VIZAT SPRE LEGALITATE,
SECRETAR,
Dura Dorin Septimius

ROMANIA

JUDETUL HUNEDOARA

COMUNA ZAM

PRIMARIA

Nr.1196/14.10.2016

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A POPULAȚIEI
PENTRU DOCUMENTAȚIA PLAN URBANISTIC ZONAL :**

**« AMENAJARE BAZIN PISCICOL IN EXTRAVILANUL SATULUI SALCIVA,PE MALUL STANG AL
RAULUI MURES » , respectiv Regulament local de urbanism aferent ;**

Document elaborat in conformitate cu Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism si HCL nr.5/2012 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea si revizuirea planurilor de urbanism aflate in competenta de aprobare a Consiliului Local Zam

OBIECT: Informarea si consultarea publicului cu privire la elaborarea propunerilor de Plan Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism : **“Amenajare bazin piscicol in extravilanul satului Salciva,pe malul stang al Raului Mures”,respectiv Regulament local de urbanism aferent.**

Situat in extravilanul localitatatii Salciva , comuna Zam,judetul Hunedoara ;

Beneficiar (Inițiator) : NICULA MARIUS PETRISOR

Proiectant general : B.I.A. IONESCU MIHAI MARIAN

Acte eliberate de autoritatile administratiei publice :

- Certificat de urbanism nr 95 din 15.04.2015,emis de Consiliul Judetean Hunedoara;
- Aviz de oportunitate nr .2 din 18.01.2016, emis de Arhitectul-Sef al judetului Hunedoara

Autoritatea publica locala cat si investitorul au intocmit Calendarul de informare si consultare a publicului in privinta elaborarii PUZ «Amenajare bazin piscicol in extravilanul satului Salciva,pe malul stang al Raului Mures»,respectiv Regulament local de urbanism aferent. ,in cuprinsul caruia a fost prevazuta parcurgerea etapelor reglementate de Ordinul 2701/2010,dupa cum urmeaza:

ETAPA 1. Implicarea publicului in etapa pregatitoare :

- **Procesul de informare si consultare a publicului s-a desfasurat in conformitate cu Calendarul desfasurarii procesului de informare si consultare publica pentru P.U.Z , nr.1040/b/16.09.2016;**
- **Afisare Panou Model ANEXA 1 (nr.1040 din 16.10.2016), respectiv Anuntul privind intentia de elaborare PUZ in etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare a PUZ-lui,precum si asupra posibilitatii publicului de a transmite sugestii,observatii si opinii,anunt ce a fost publicat de Primaria Zam pe pagina proprie de internet www.comunazam.ro ,la Afisierul Primariei comunei Zam si in satele Salciva si Zam.De asemenea,anuntul privind intentia de elaborare PUZ a fost afisata la avizierul Primariei Zam,proces-verbal de afisare – Anexa 1 – nr. .1040/a/16.09.2016 ;**
- **Investitorul privat,conform prevederilor legale a afisat anuntul privind intentia de elaborare a PUZ,prin amplasarea pe panouri rezistente la intemperii a intentiei de elaborare PUZ, in 3 locuri cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate conform Anexei 1 din Ordinul 2701/2010. Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observatii si propuneri sunt urmatoarele:formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la PUZ,acestea urmand a fi adresate persoanei insarcinate cu informarea si consultarea publicului din cadrul Primariei Zam,d-na Stefu Claudia.Fotografiile care sustin procedura de afisare sunt sunt atasate la documentatie.**
- **S-au transmis Notificari de informare a intentiei de elaborare PUZ : « «Amenajare bazin piscicol in extravilanul satului Salciva,pe malul stang al Raului Mures»,respectiv Regulament local de urbanism aferent proprietarilor terenurilor invecinate , respectiv d-lui Bumbar Nicolae si d-lui Nicula Sebastian.**
- **La dezbaterea publica organizata in 26.09.2016 au participat d-na Stefu Claudia - persoana responsabila din partea Primariei Zam,dl.Nistor Sorin–primar,d-na Birau Doina–viceprimar. Nu a participat nici o persoana interesata si nu s-a facut nici o**

observatie la intentia de elaborare a Planului Urbanistic Zonal studiat.S-a incheieiat Procesului verbal nr.1103/26.09.2016 si la afisarea acestuia la Afisierul Primariei comunei Zam,nr.1103/a/26.09.2016.

ETAPA 2. Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor preliminare :

- persoanele interesate pot consulta documentatia si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile preliminare PUZ in perioada 27.09.2016 – 10.10.2016;
- au fost puse la dispozitia publicului,spre consultare,documentele aferente propunerilor preliminare PUZ,inclusiv materiale explicative scrise si desenate,intr-un limbaj nontehnic,precum si documentele care au stat la baza propunerilor,inclusiv Avizul de mediu nr.17 din 07.03.2016,emis de Agentia de Protectia Mediului Hunedoara;
- Anuntul privind consultarea asupra propunerilor preliminare intentiei de elaborare PUZ a fost afisata la avizierul Primariei Zam– Anexa 2 – nr. 1115 din 27.09.2016,respectiv proces-verbal de afisare nr.1115/a/27.09.2016
- b.3. Documentatia disponibila pentru consultare aflata la sediul Primariei Zam nu a fost solicitata pentru consultare de nici o persoana.
- La dezbaterea publica organizata in data de 07.10.2016 au participat d-na Stefu Claudia -persoana responsabila din partea Primariei Zam,dl.Nistor Sorin–primar,d-na Birau Doina–viceprimar. Nu a participat nici o persoana interesata,asa ca s-a trecut la incheierea Procesului- verbal nr. 1070/a/07.10.2016;

ETAPA 3. Implicarea publicului in etapa propunerilor finale PUZ

- Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul nr.2701/2010,respectiv conform Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica ,republicata si a Legii 544/2003 privind liberul acces la informatiile de interes public,cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Documentatia Plan Urbanistic Zonal supusa consultarii publice in etapa a III-a contine toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 95 din 15.04.2015;
- Un rezumat al problemelor,observatiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare,inclusiv :

a)modul in care solicitarea a rezolvat,intentioneaza sa rezolve sau se va ocupa de problemele,observatiile si rezervele exprimate de public: Nu au fost inregistrate observatii sau rezerve

b)problemele,observatiile se rezerve pe care initiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus sa le rezolve,impreuna cu motivatia acestui lucru: Nu este cazul.

c)orice alte informatii considerate necesare pentru a sustine preluarea sau nepreluarea propunerilor: Nu au fost inregistrate.

Etapa 4.

- **Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal si se supune Legii nr.544/201 privind accesul la informatiile de interes public,cu modificarile si completarile ulterioare.In acest sens vor fi furnizate si puse la dispozitia publicului plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local de urbanism ,care reprezinta informatii de interes public.**
- **Acest Raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in comuna Zam,aprobat prin Hotararea Consiliului Local Zam nr.57/ 2016.**

Raportul va fi afisat pe pagina de internet a comunei www.comunazam.ro si pe panoul de afisaj al Primariei comunei Zam.

INTOCMIT,STEFU CLAUDIA