



CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
ARHITECT ȘEF

Nr. 26025 din 05.01.2023

APROBAT
Președintele Consiliului Județean,
Laurențiu Nistor



Ca urmare a cererii adresate de S.C. ADAM STONE S.A., cu sediul în județul Ilfov, comuna Chiajna, sat Chiajna, cod poștal -, strada Șoseaua de Centură nr.1 bis, bl. -, sc.-, etj.1, ap.birou 3, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 23123 din 18.11.2022 și 26025 din 23.12.2022,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZ DE OPORTUNITATE

Nr. 1 din 05.01.2023

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru

ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE

generat de imobilul – teren - situat în județul Hunedoara, comuna Zam, sat Cerbia, cod poștal -, str.DC nr.163, bl.-, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin Carte Funciară nr.61111, număr cadastral 61111 și Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 61111, UAT Zam/HUNEDOARA, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform documentației anexă : Plan de situație, Încadrare în zonă, Plan de situație existentă, Concept propus – Plan de situație, la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de proprietate particulară închiriată de SC MARMOSIM, la est de drum comunal DC 163, la sud de proprietate particulară Stăniș Nicolae, la vest drum de exploatare De, UAT Com. Petris, jud. Arad.

Documentația de urbanism se va elabora cu respectarea și integrarea limitelor imobilului înregistrat în evidențele O.C.P.I., potrivit art. 48[^]1 alin (1) din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:

- Zonă unități industriale/depozitare

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

POT min = 14,00%;

CUT min = 0,14

POT max = 30,00%;

CUT max = 0,30

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

- Toate utilitățile se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare;
- Accesul se realizează din drumul comunal DC 163, cu respectarea prevederilor Ordonanței nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Circulația pietonilor și a autovehiculelor, parcajele necesare în zonă, se vor realiza cu respectarea prevederilor art. 25, 26, 33 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin HGR nr.525/1996,

republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea STAS-urilor și Normativelor tehnice în vigoare, și conform activității specifice;

5. Capacitățile de transport admise

- se vor stabili prin documentația PUZ, conform activității specifice, cu precizarea măsurilor ce se impun.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

- SC E-DISTRIBUȚIE BANAT SA-Unitatea Teritorială Rețea Deva, Acordul administratorului drumului comunal DC 163 - Primăria Comunei Zam, Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara, Agenția Națională pentru Îmbunătățiri Funciare-Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Hunedoara, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, pentru recepția suportului topografic (suport topografic actualizat, realizat în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970), Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

- Inițiatorul PUZ are obligația să respecte prevederile specifice de informare și consultare a publicului interesat, conform Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 586 din 27.12.2021, emis de de Președintele Consiliului Județean Hunedoara.

Achitat taxa de 50,00 lei, conform O.P. nr.160 din 11.11.2022.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____ 2023.

ARHITECT/ŞEF,
Amelia Andrei



ŞEF SERVICIU,
Paula Dănescu



ÎNTOCMIT,
Adriana-Simona Hapeci
Consilier

